

ANEXO I - Programa Preliminar - LOTE 1

Para dar cumprimento às diversas obras que a Câmara Municipal de Câmara de Lobos pretende executar, o presente Programa refere-se à elaboração de projeto de especialidades correspondente ao **“LOTE 1: Parque Desportivo da Cidade de Câmara de Lobos – Câmara de Lobos.”**

Introdução:

Evidencia-se o seguinte conteúdo, (como auxílio e sem descurar da exigida apresentação da Memória Descritiva e Justificativa, incluindo cálculos justificativos, referida no fim deste Anexo), proveniente da Memória Descritiva ao Projeto de Arquitetura para o Parque Desportivo da Cidade de Câmara de Lobos:

a) Área do Objeto Pedido

Refere-se a presente memória descritiva ao projeto de arquitetura para o Parque Desportivo da Cidade; sito à Avenida Nova Cidade, confinante à Ribeira do Vigário, freguesia de Câmara de Lobos, concelho de Câmara de Lobos.

O prédio a intervencionar apresenta uma configuração orgânica, contíguo à ribeira, com cerca de 4646,34m² e manifesta diferenças altimétricas na ordem dos 10 metros, medidos desde a cota mais baixa até ao ponto mais alto.

b) Caracterização da Operação Urbanística

A área de intervenção localiza-se à margem este da Ribeira do Vigário, desde o pequeno jardim confinante à rotunda, até ao jardim adjacente à câmara municipal, com exceção de uma pequena parcela de terreno particular.

A área de intervenção, corresponde a um espaço chave na implementação de uma nova relação entre a cidade, a ribeira e o tecido urbano.

Assim, a presente proposta pretende ser estruturante pela sua inserção urbana, afirmando-se como um espaço aglutinador no tecido envolvente, criando pontos de conexão entre as duas margens da ribeira.

*Pretende-se que a presente proposta, simultaneamente **adicione à cidade a possibilidade da prática de uma pluralidade de desportos, assim como, a articulação e possibilidade de uma nova vivência entre as duas margens da ribeira.***

Assim, constitui objetivo essencial a conceção de um espaço verde público com vocação essencialmente desportiva, mas também lúdica, aberto sobre a ribeira e que seja atrativo para as variadas faixas etárias.

Entre outros, o presente Parque Desportivo, contemplará variados equipamentos desportivos como:

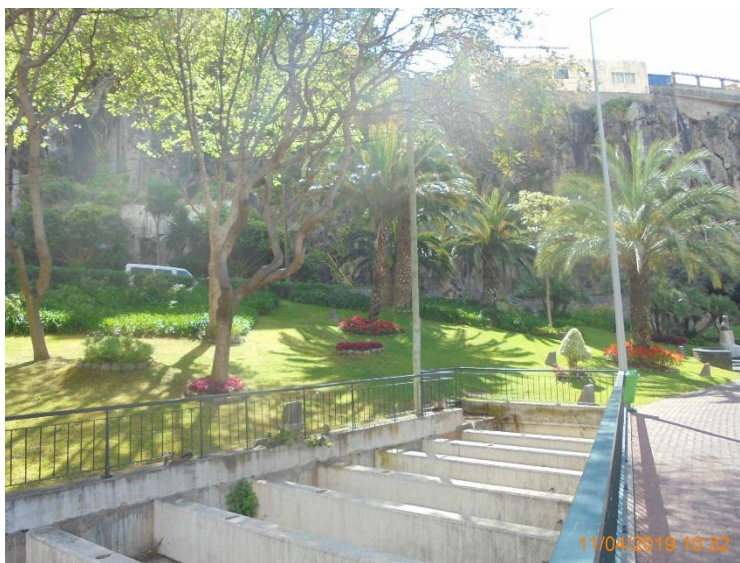
- Pumptrack – uma pista de betão para desenvolver o equilíbrio, balanço, habilidades em bicicleta, skate, patins e trotinete – sendo que será o primeiro campo deste género a implementar na Madeira;*
- Campo de Padel;*
- Campo de Futevolei;*
- Equipamentos variados de Fitness – “Out&Fit”;*
- Equipamentos de Street Work Out;*
- Equipamentos de Fitness mais virados para a vertente sénior, a colocar no jardim confinante à Câmara Municipal;*
- Zonas de Lazer;*
- Uma edificação pré-existente a reabilitar, para alojar instalações sanitárias públicas e uma pequena cafetaria.*

Como estratégia, optou-se pela distribuição dos diferentes equipamentos e recintos desportivos, ao longo de todo o traçado dos percursos pedonais, proporcionando uma vivência geral do parque, permitindo assim usufruir-se as várias atividades, sem se determinar nenhuma concentração apenas numa zona específica.

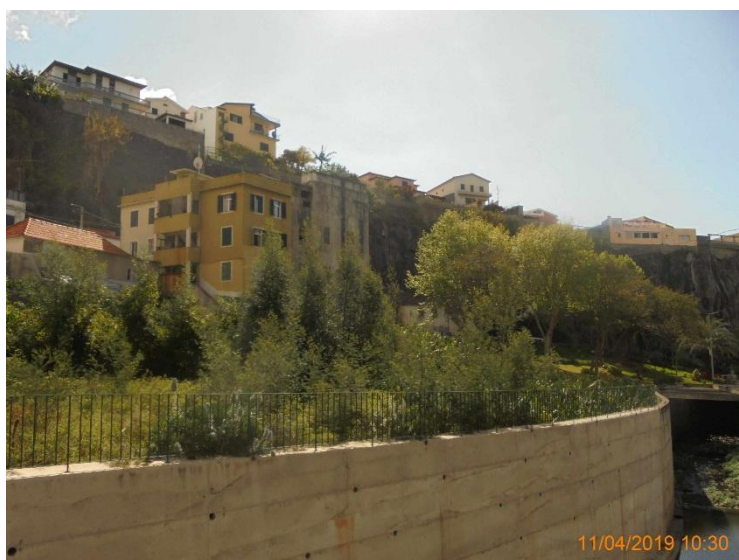
Será um parque para ser vivenciado na sua íntegra, como um circuito.

*De referir que para a presente memória descritiva, se considerou a área do **Parque Desportivo**, como sendo zona compreendida entre o pequeno jardim a norte junto à rotunda, e a pequena parcela de terreno particular, de cultivo de bananeiras.*

No que respeita ao Jardim existente junto ao edifício da Câmara Municipal, propomos mante-lo na íntegra, introduzindo-se apenas pequenas e pontuais intervenções (colocação de 3 equipamentos “Out&Fit” sénior e o traçado pedonal de acesso ao parque).



Vista Jardim Existente a manter, confinante às instalações da Câmara Municipal | Futuro acesso a sul do parque desportivo



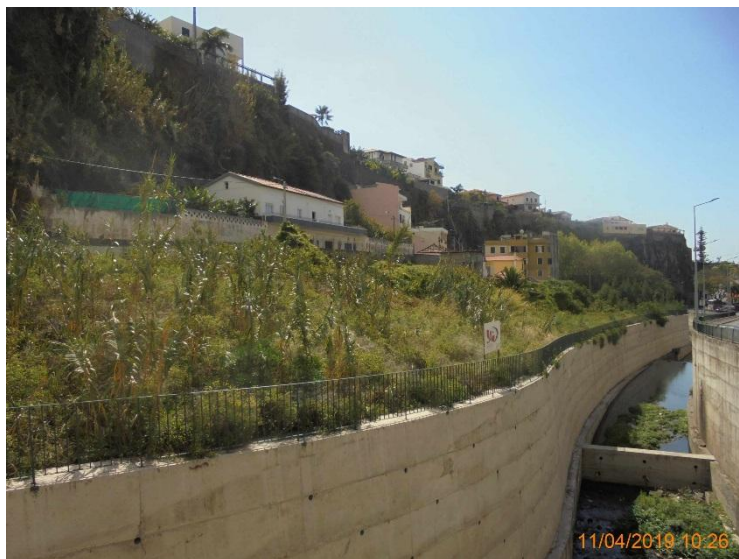
Vista da Avenida Nova Cidade



Pré-existência a reabilitar



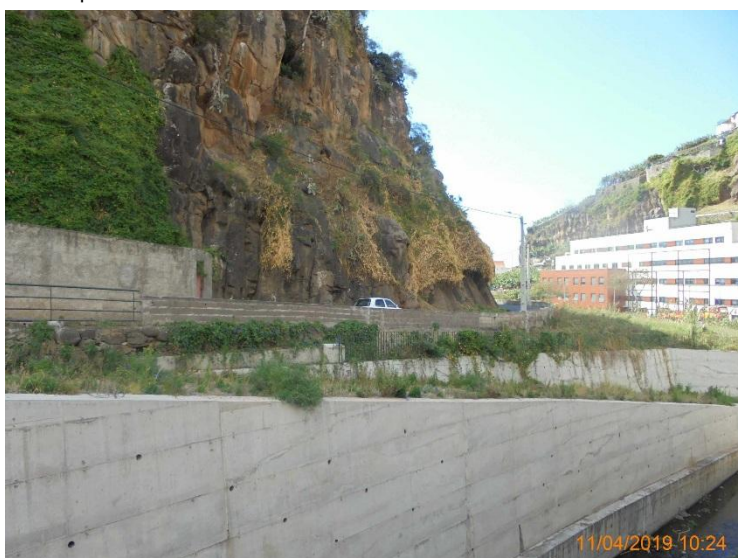
Vista da Avenida Nova Cidade



Vista da Avenida Nova Cidade



Vista zona norte | Futura localização para a plataforma de chegada do Parque Desportivo



Vista zona norte junto à rotunda | Futuro acesso ao Parque Desportivo pelo Caminho do Vigário

c) Enquadramento da pretensão nos Planos Territoriais aplicáveis

A presente pretensão está inserida numa área classificada como “Espaços Verdes”, regulamentado pelo Título IV, Capítulo III, Secção IV, Artigos 50.º e 51.º do regulamento do PDM.

d) Justificação das opções técnicas e da integração urbana e paisagística da operação

A implantação proposta visa uma melhor concordância com a morfologia do terreno, de modo a controlar o impacto construído nas frentes de rua e ainda, uma melhor organização e rentabilização dos diversos espaços do parque.

A proposta é caracterizada por uma série de percursos e plataformas que se adaptam naturalmente aos diferentes níveis do terreno e que ao mesmo tempo fazem a concordância entre as cotas das duas margens, redefinindo novas rotas de conexão.

Propõe-se a distribuição dos diferentes equipamentos e recintos desportivos, ao longo de todo o **traçado dos percursos pedonais**, proporcionando uma vivência geral do parque, permitindo assim usufruir-se as várias atividades, sem se determinar nenhuma concentração apenas numa zona específica.

Em pontos estratégicos do traçado pedonal, foram adicionadas “**plataformas de descanso**”, que serão zonas mais vocacionada para a estadia, relacionadas não tanto com a prática desportiva, mas sobretudo com o descanso, convívio e o lazer, às brincadeiras e corridas dos mais pequenos, ao lançamento de papagaios, e acontecimentos lúdicos vários.

São trabalhos incluídos na presente empreitada, entre outros, a remodelação do terreno, a construção de muros de suporte, o revestimento e reabilitação do muro de suporte da estrada a este do parque, a realização de pavimentação, a instalação de rega automática, a plantação de árvores, a sementeira de relvado, a instalação de diversos recintos e de equipamentos desportivos ao ar livre – um campo de Padel e um campo de Futevolei,

Pumptrak, equipamentos “Street Work Out”, equipamentos de Fitness e equipamentos de Fitness mais direcionados para a faixa sénior.

Ainda no que respeita à pista pumptrack, é de referir que, está prevista para a presente empreitada, a modelação das curvas de nível do terreno, a adaptar localmente à morfologia da mencionada pista.

Para a presente empreitada também está prevista a instalação de vários equipamentos urbanos, como uma escultura de letras “Park Lobos”, papeleiras, porta bicicletas, bancos em betão armado, etc.

Na presente área de intervenção existe algum edificado em muito mau estado de conservação, pelo que na presente empreitada se prevê também a sua demolição integral, com exceção de um edifício que se considera ter algum valor arquitetónico histórico local.

Para esta pré-existência a manter, prevê-se para já a sua reabilitação de uma forma geral (paredes, vãos, cobertura, etc) deixando para já, o interior vazio, em aberto, para uma próxima empreitada), para futuramente alojar tanto umas Instalações Sanitárias Públicas, bem como uma pequena Cafetaria, posteriormente a concessionar.

Junto à mencionada pré-existência a preservar, prevê-se já, para a presente empreitada, uma esplanada em deck compósito, que servirá de apoio à futura Cafetaria.

A nível de estratégia de intervenção, e devido ao desnível do terreno, como já referido, o desenho da proposta assenta na definição de plataformas e percursos que acompanham de forma suave e natural, o declive do terreno, definindo ao mesmo tempo, direções visuais e caminhos de aproximação à margem da ribeira.

A reduzida gama de materiais utilizados – betão à vista colorido, para o traçado pedonal em geral, e betão desativado contínuo com inertes, apenas para o percurso ao longo do leito da ribeira – ressalta o verde e unifica o espaço.

*A opção pela materialidade dos **percursos pedonais e das plataformas**, em Betão à vista Colorido, para além de permitir unificar toda a área - já que permite simultaneamente*

executar os caminhos e a contenção do terreno sem a necessidade de se recorrer a uma mudança de material - confere ainda um toque de cor ao parque, assegurando um baixo regime de manutenção, ao mesmo tempo que se possibilita ainda, destacar todo o espaço verde pelo contraste entre o verde e a cor uniforme do betão.

Simultaneamente a opção pelo Betão Unicolorido, proporciona ainda a diversidade de utilização, uma vez que o seu acabamento liso e uniforme, permite uma passagem confortável tanto de peões, como de patins, skate, bicicletas, etc.

*A opção pela materialidade do Betão Desativado com inertes de calcário, apenas para o **percurso pedonal ao longo da ribeira** - que em pontos-chave a atravessa, ligando as duas margens - para além de conferir um toque texturado a este percurso (em oposição dos restantes percursos e plataformas), assegura ainda a sua durabilidade com um baixo regime de manutenção.*

*A nível de **acessos**,*

*Para a zona oeste, **Avenida Cidade Nova**, o parque será servido por um percurso ao longo do leito da ribeira que fará o atravessamento da ribeira em pontos estratégicos, permitindo assim a ligação entre as duas margens e consequentemente o desejado acesso ao parque.*

O conceito do supramencionado traçado pedonal, assenta na sua continuidade, como uma “fita” que vai percorrendo a margem da ribeira, atravessando-a em 3 pontos estratégicos, permitindo trazer a “cidade ao parque” e o “parque à cidade”.

O atravessamento mais a norte, liga a zona mais residencial ao parque; a meio do parque existe a ligação para a zona do centro de saúde; e mais a sul foi prevista a ligação do parque à outra margem permitindo a conexão entre o jardim já existente junto à camara municipal ao presente parque desportivo.

*O acesso na zona este do parque, **Caminho do Vigário**, será feito por um pequeno traçado pedonal que fará a concordância entre a cota da estrada e a cota do parque, desaguado numa plataforma de chegada/descanso na zona norte parque.*

De referir ainda no presente capítulo que, para a elaboração do presente projeto foram, criteriosamente seguidos os critérios orientadores e metodológicos e níveis de exigências dos diversos recintos e campos desportivos.

De salientar ainda que, tanto o campo de Padel como o campo de Futevolei, foram projetados de forma a satisfazer os critérios definidos pelas suas federações oficiais, para que sejam utilizados como campos oficiais.

e) Indicação das condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente, incluindo com a via pública e as infraestruturas ou equipamentos aí existentes

A nossa proposta para o Parque Desportivo de Câmara de Lobos foi projetada de maneira a que prevaleça a funcionalidade, combinando harmoniosamente a imagem geral e satisfazendo todas as condições necessárias à sua funcionalidade e boa adequação à utilização pretendida.

A presente intervenção foi projetada de forma a garantir e assegurar os direitos das pessoas com necessidades especiais, ou seja, pessoas que se confrontam com barreiras ambientais, impeditivas de uma participação cívica e integral, resultantes de fatores permanentes ou temporários, de deficiências de ordem intelectual, emocional, sensorial, física ou comunicacional

A proposta fundamenta-se numa série de percursos e plataformas que se adaptam naturalmente aos diferentes níveis do terreno e que ao mesmo tempo fazem a concordância entre as cotas das duas margens, redefinindo novas rotas de conexão, sem traduzir impacto para as frentes de rua.

Na presente área de intervenção existem já infraestruturas mínimas e indispensáveis, nomeadamente, água, eletricidade e telecomunicações.

A proposta em questão, em fase de projeto das especialidades, carecerá ser cuidadosamente adaptada a todas as mencionadas infraestruturas e redes existentes.

f) Programa de utilização das edificações, incluindo a área a afetar aos diversos usos

Com um programa perfeitamente definido, pretendemos versatilidade e fluidez nos diversos percursos, plataformas de descanso e nos variados recintos desportivos.

*Todos os recintos e equipamentos desportivos serão exteriores, sendo que a única edificação contemplada no presente Parque Desportivo, será apenas a reabilitação de uma **edificação pré-existente**, para futuramente alojar instalações sanitárias públicas e uma pequena cafetaria em regime de concessão.*

g) Áreas destinadas a infraestruturas, equipamentos, espaços verdes e outros espaços de utilização coletiva e respetivos arranjos

A presente proposta, para o Parque Desportivo de Câmara de Lobos, é constituída pelos seguintes espaços funcionais de utilização ao ar livre:

*- **Pumptrack** – uma pista de betão para desenvolver o equilíbrio, balanço, habilidades em bicicleta, skate, patins e trotinete – sendo que será o primeiro campo deste género a implementar na Madeira.*

*- **Campo de Padel;***

*- **Campo de Futevolei;***

*- **Equipamentos variados de Fitness – “Out&Fit”;***

*- **Equipamentos de StreetWorkOut;***

*- **Equipamentos de Fitness “Out&Fit” c/ vertente sénior**, a colocar no jardim confinante à Câmara Municipal;*

*- **Zonas de Lazer** - plataformas de descanso;*

*- **Esplanada** (de apoio à edificação a reabilitar).*

h) Quadro sinóptico identificando a superfície total do terreno objeto da operação e, em função da operação urbanística em causa, a área total de implantação, a área de implantação do edifício, a área total de construção, a área de construção do edifício, o número de pisos, a altura da fachada, as áreas

a afetar aos usos pretendidos e as áreas de cedência, assim como a demonstração do cumprimento de outros parâmetros constantes de normas legais e regulamentares aplicáveis;

Resumo das Áreas:

Área Parque Desportivo	4646,34m²
Área Jardim existente confinante ao Edifício Câmara Municipal.....	196,43m²
Área Total Parque Desportivo +Jardim existente confinante ao Edif. CMCL4842,77m²	

Edificação a Reabilitar

Área Bruta da Edificação Pré-existente a Reabilitar	39,95m²
Nº de Pisos.....	1

Áreas aproximadas dos Equipamentos Desportivos:

Área Campo Padel	263,98m²
Área Campo Futevólei.....	435,40m²
Área Zona Pumptrack.....	+/-320,89m²
Área Zona Out&Fit.....	+/-173,61m²
Área Zona Out&Fit Sénior (jardim confinante Edif.CML)	+/-35,00m²
Área Zona SWO.....	+/-190,00m²

Índice de Peças Desenhadas

<i>Levantamento Topográfico</i>	<i>esc. 1/1000.....</i>	<i>....00</i>
<i>Planta Existente</i>	<i>esc. 1/500.....</i>	<i>....01</i>
<i>Amarelos e Encarnados Planta</i>	<i>esc. 1/200.....</i>	<i>....02</i>
<i>Amarelos e Encarnados Perfis</i>	<i>esc. 1/500.....</i>	<i>....03</i>
<i>Proposta Geral Otofotomapa</i>	<i>esc. 1/500.....</i>	<i>....04</i>
<i>Proposta Planta Geral</i>	<i>esc. 1/500.....</i>	<i>....05</i>
<i>Proposta Planta Geral Cotas</i>	<i>esc. 1/500.....</i>	<i>06</i>
<i>Proposta Perfis</i>	<i>esc. 1/200.....</i>	<i>....07</i>
<i>Proposta Planta Zona 1</i>	<i>esc. 1/200.....</i>	<i>....08</i>
<i>Proposta Planta Zona 2</i>	<i>esc. 1/200.....</i>	<i>....09</i>
<i>Proposta Planta Pavimentos</i>	<i>esc. 1/200.....</i>	<i>10</i>
<i>Proposta Planta Mobiliário Urbano Zona 1</i>	<i>esc. 1/200.....</i>	<i>....11</i>
<i>Proposta Planta Mobiliário Urbano Zona 2</i>	<i>esc. 1/200.....</i>	<i>....12</i>
<i>Proposta Planta Iluminação Zona 1</i>	<i>esc. 1/200.....</i>	<i>....13</i>
<i>Proposta Planta Iluminação Zona 2</i>	<i>esc. 1/200.....</i>	<i>....14</i>
<i>Proposta Detalhes Construtivos Percursos Pedonais</i>	<i>esc. 1/20.....</i>	<i>....15</i>
<i>Proposta Detalhes Construtivos Passadiços</i>	<i>sem esc.....</i>	<i>.16</i>
<i>Proposta Serralharias Guardas Metálicas GU 01</i>	<i>esc. 1/20.....</i>	<i>.17</i>
<i>Proposta Serralharias Guardas Metálicas GU 02</i>	<i>esc. 1/20.....</i>	<i>.18</i>
<i>Proposta Planta Arranjos Exteriores</i>	<i>esc. 1/500.....</i>	<i>....19</i>

Face ao exposto:

Elementos a apresentar:

Os elementos a apresentar no âmbito do projeto correspondente ao “**Parque Desportivo da Cidade de Câmara de Lobos – Câmara de Lobos**” deverão ser os seguintes:

1. Projeto de Execução Estruturas Metálicas, Betão Armado e Fundações;
2. Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações em Edifícios, ITED;
3. Projeto de Rede Elétrica;
4. Projeto de Rede de Águas e Esgotos;
5. Projeto de Rede de Águas Pluviais;
6. Projeto de Rede de Rega;
7. Coordenação de Projeto;
8. Quantificação dos Trabalhos e Estimativa Orçamental;
9. Memória Descritiva e Justificativa, incluindo cálculos justificativos;
10. Caderno de Encargos, com as especificações técnicas.

Deverá ser ainda contemplada a coordenação de projeto em fase de execução por parte do autor do mesmo.

Todos os elementos apresentados serão devidamente instruídos nos termos da lei em vigor e a eles deverão estar associados termos de responsabilidade dos autores de projeto.

Devem ser entregues 3 (três) exemplares em papel do projeto elaborado, incluindo ficheiros em formato digital num (1) CD, em formato editável e não editável, que deverá conter todo o processo.

As fases de desenvolvimento do projeto deverão ser de acordo com o disposto na Portaria n.º 701-H/2008, de 29 de julho.

Prazo de entrega

O prazo de entrega para o projeto referente ao “**Parque Desportivo da Cidade de Câmara de Lobos – Câmara de Lobos**” será de 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias.

Preço base

O preço máximo que a Câmara Municipal se dispõe a pagar para a elaboração do projeto a apresentar, é de 15.000,00€ (quinze mil euros), ao qual acresce a taxa de IVA em vigor.